



Bürgerkomitee Marialinden

Neue Ortsmitte Marialinden

Präsentation vor
Bürgermeister und
Verwaltung

Overath, den 19.03.2024





Wer
wir
sind

- Gegründet 1963
- Plattform für Marialindener Bürger/innen
- Das Dorf schöner und lebenswerter machen
- Verein mit losen Strukturen
- Jeder Bürger/in hat einen völlig unreglementierten Zugang zur aktiven Mitarbeit im Bürgerkomitee



Was wir tun

- Wanderwege einrichten, Bänke stellen, Kirchenbeleuchtung
- Baumbepflanzung, Öko-Wiese
- Denkmal gegen Hass, Gewalt und Krieg
- Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
- Defibrilatoren, Kurse Herzdruckmassage
- Kultur- / Musikveranstaltungen, Heimatbuch
- Weihnachtsmarkt, Domfest



Wie entstand das Projekt



- 2018 Stadt Overath erwirbt Grundstück in Ortsmitte
- 2022 Erweiterungsbau OGS wird fertiggestellt
- Unschöne Baulücke klafft in Ortsmitte



Wie entstand das Projekt

- CDU schlägt im Rat Grundstückstausch und Bebauung des Parkplatzes Pilgerstraße vor
- Vorschlag inakzeptabel für viele Bürger
- Sommer 2022 vor Ort Treffen des Bürgerkomitees mit allen Ratsparteien und dem 1. Beigeordneten Thorsten Steinwartz
- **Ergebnis: Bürgerkomitee entwickelt mit Bürgern ein Konzept/Vorschlag für neue Ortsmitte**



Wie arbeiten wir am Projekt

- Regelmäßige Diskussion mit allen Mitgliedern des Bürgerkomitees
- Nutzung der Netzwerke in die gesamte Bürgerschaft
- Bündelung der Sacharbeit in einer Projektgruppe
- Kommunikation der aktuellen Ergebnisse zur Stadt



Welche Ziele hat das Projekt

- Ortsmitte für Bürger attraktiver machen
- Beseitigung der hässlichen Baulücke
- Einbindung in ein ggf. mehrstufiges Gesamtkonzept
Ortsmitte
- Einflüsse von Ortsentwicklung sowie Klima- und
Verkehrswandel beachten



Welche Ziele hat das Projekt

- Zwei neue Plätze sollen entstehen:
 - Viel Grün und natürliche Beschattung
 - Möglichkeit für Begegnung und Verweilen
 - Freiluftveranstaltungen und Markt
- Veränderung der Ortsdurchfahrt
 - Attraktive Veränderung der Durchfahrt
 - Bauliche Verkehrsberuhigung (Schule)
 - Vorrang für Fußgänger und Fahrräder



Die Orts- durchfahrt

Aktuelle Ortsdurchfahrt
Marialinden



Ortsdurchfahrt Nümbrecht

- Eine Ebene
- Poller
- Lichtstehlen



Die Orts- durchfahrt



Verkehrinseln am Ortseingang
und -ausgang



Durchgehend
Tempo 30 km/h
mit Fahrradvorrang

Markierte Parktaschen getrennt durch
niedrig wachsende Pflanzen und
begrenzte Parkzeiten



Die Ortsdurchfahrt



Ortsdurchfahrt im Zentrum mit Parktaschen, Bäumen und Verkehrsinsel



Die Plätze



Ortsmitte Marialinden
aktuell

Konzept neue Ortsmitte
Marialinden





Die Plätze



- Zwei Plätze - unterschiedliche Charaktere
- Verweilen und Veranstaltungen
- Verbunden durch Wege und grünes Band



Das Forum



- Vorplatz Schule/ Buswendeplatz wird Forum
- Breite Freitreppe, tribünenartige große Stufen
- Baumgruppe auf zentraler Stirnseite
- Querungsinsel auf der Straße
- Bushäuschen

Das
Forum



- Nur noch Schul- und Linienbusse (versenkbare Poller)
- Ladestation für E-Bikes
- Strom- und Wasseranschlüsse für Veranstaltungen

Das
Forum



als Marktplatz



als Veranstaltungsort



Die Oase



- Zentraler Treffpunkt für Alt und Jung
- Grüne Oase mit schattenspendender, nachhaltiger Bepflanzung
- Wasserspiel vermittelt ruhige Atmosphäre

Die Oase



- Rückseite des Bushäuschens als überdachte Sitzgelegenheit oder Stellplatz für Automaten mit lokalen Produkten



- Die Plätze sind verbunden durch eine Treppe neben dem Bushäuschen. Es gibt zwei barrierefreie Zugänge von der Straßen- und von der Friedhofseite

Die Finanzierung

The screenshot shows the website of the Bezirksregierung Köln. At the top, there are two identical navigation bars. Each bar contains a 'MENÜ' icon, the text 'Bezirksregierung Köln', and the official coat of arms of North Rhine-Westphalia. Below the navigation bars, the main content area is divided into two columns. The left column features a breadcrumb trail 'Startseite > Themen' followed by a list of topics: 'Kommunales, Planung, Bauen und Verkehr', 'Förderung im ländlichen Raum', and 'Struktur- und Dorfentwicklung'. Below this is a section titled 'Struktur- und Dorfentwicklung' with a paragraph explaining that the state provides funding for measures in rural areas to maintain and develop them as living, working, and recreational spaces. A callout box below this section states that these funds are used to implement measures that support the economic, demographic, and socio-cultural development of rural areas. The right column also has a breadcrumb trail 'Startseite > Themen' and a list of topics: 'Kommunales, Planung, Bauen und Verkehr', 'Förderung im ländlichen Raum', and 'LEADER für ländliche Gebiete'. Below this is a section titled 'LEADER für ländliche Gebiete' with a paragraph stating that the regional government is the contact point and approval authority for LEADER funding. A callout box below this section explains that LEADER is an instrument of the European Union for rural development, where regional processes are driven by local actors. At the top right of the main content area, there is a search bar and a logo for 'Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen'. Below the navigation bars, there are links for 'Startseite', 'NRW informieren', and 'Pressemitteilungen'. A featured article is highlighted with a dark blue background and white text: 'Investitionsförderung für lebendige Dörfer: Die Struktur- und Dorfentwicklung zur Stärkung der ländlichen Räume geht in die nächste Runde', dated 14. Februar 2024. The article is accompanied by an aerial photograph of a rural village with orange-roofed houses and green fields.



Weiteres
Vorgehen

Diskussion

